

BỘ XÂY DỰNG

Số: 64/BXD-QLN

V/v: Hướng dẫn thành lập Ban quản trị nhà chung cư.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc***Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2015*

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3536/SXD-QLN ngày 15/6/2015 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng đề nghị hướng dẫn việc thành lập Ban quản trị nhà chung cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Trường hợp chủ đầu tư nhà chung cư đã tổ chức hội nghị nhà chung cư theo quy định nhưng số lượng chủ sở hữu và người sử dụng tham gia hội nghị không đạt trên 50% so với tổng số chủ sở hữu và người sử dụng của nhà chung cư đó thì Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có nhà chung cư có trách nhiệm tổ chức hội nghị nhà chung cư lần đầu trong thời hạn 30 ngày kể từ khi có văn bản đề nghị của chủ đầu tư. Kết quả của hội nghị do Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn tổ chức có giá trị áp dụng đối với các chủ sở hữu, người đang sử dụng nhà chung cư như hội nghị nhà chung cư được tổ chức theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- TT Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Lưu: VP, QL(2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Hà